

**31. Mai 2021**

## **ABERDEEN STANDARD INVESTMENTS ERWIRBT PROJEKTENTWICKLUNG IN MÜNCHEN**

**Frankfurt am Main.** Die Aberdeen Standard Investments Deutschland AG gibt den Abschluss des Kaufvertrags für ein großes Wohnquartier in München bekannt. In Neuperlach entstehen zwischen Maximilian-Kolbe-Allee und Therese-Giehse-Allee 77 Wohnungen im gehobenen Standard.

Das schlüsselfertige Projekt sieht die Sanierung von Bestandsgebäuden sowie deren Aufstockung um zwei bzw. drei weitere Obergeschosse auf einheitlich sechs Obergeschosse vor. Der Neubau umfasst insgesamt 43 Wohnungen. Davon werden 13 Wohnungen im Rahmen der einkommensorientierten Förderung (EOF) errichtet. Zehn Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss und eine Tiefgarage mit 56 Stellplätzen komplettieren das Projekt. Die Gesamtmietfläche beträgt nach derzeitigem Planungsstand 6.645 m<sup>2</sup>.

Verkäuferin und Projektentwicklerin ist die ARE-IMS Immobilien GmbH & Co. KG, ein Gemeinschaftsunternehmen der Aventin Real Estate GmbH sowie der immosens GmbH. Aberdeen Standard Investments Deutschland erwirbt das Projekt schlüsselfertig für einen ihrer institutionellen Immobilien-Spezialfonds.

Das Ensemble liegt wenige Gehminuten von der S-Bahn-Station Neuperlach; mit dem Pkw ist man in wenigen Minuten auf der Autobahn A8. Der Mix aus guter Nahversorgung, großzügigen Grünflächen und breit gefächerten Wohnungsgrößen und -typen macht das Projekt besonders für Familien interessant.

**Fabian Klingler, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Aberdeen Standard Investments Deutschland AG und Head of Residential – Global Real Estate:** *„Das Projekt im Südosten von München ist eine gelungene Kombination von Bauen im Bestand und Neubau. Die Bedürfnisse der künftigen Mieter und die Ansprüche der Investoren werden gleichermaßen erfüllt. Als langfristig orientierter Investor achten wir auf Nachhaltigkeit ebenso wie auf einen hohen Baustandard und einen attraktiven Mix von Wohnungsgrößen und Grundrissen.“*

Insgesamt betreut Aberdeen Standard Investments weltweit ein Immobilienvermögen von rund 50 Milliarden Euro. Aberdeen Standard Investments Deutschland verwaltet für institutionelle Investoren ca. sieben Milliarden Immobilien-Assets in der Struktur von Immobilien-Spezialfonds, Immobilienmandaten sowie geschlossenen Immobilien-Investment KGs.

## **PRESSEMITTEILUNG**

JLL sowie Bissel+Partner Rechtsanwälte auf Verkäufer-, Hogan Lovells auf Käuferseite waren bei der Transaktion beratend tätig.

**ENDE**

### **Über Aberdeen Standard Investments**

Aberdeen Standard Investments ist ein führender globaler Asset Manager und der langfristigen Wertschöpfung im Interesse seiner Kunden verpflichtet. Mit über 1.000 Investment-Profis verwalten wir ein Vermögen von rund EUR 510,4 Mrd. für Anleger aus 80 Ländern, die wir aus über 40 Niederlassungen betreuen. Diese Struktur gewährleistet Nähe zu unseren Kunden und den Märkten, in die sie investieren. Die deutsche Einheit Aberdeen Standard Investments Deutschland AG, Frankfurt am Main, verwaltet mit 100 Mitarbeitern ca. EUR 36 Mrd. für institutionelle Investoren wie Versicherungen, Banken, Altersversorgern und Stiftungen sowie für Vertriebspartner im Privatkundenbereich und ist damit der zweitgrößte ausländische Vermögensverwalter in Deutschland. In den letzten fünf Jahren wurden 46 Wohnprojekte mit rund 5.200 Wohnungen für 1,53 Milliarden Euro akquiriert. (Alle Zahlen Stand 31. Dezember 2020)

#### **Ansprechpartner für die Presse**

Dr. Andreas Jaensch  
NewMark Finanzkommunikation GmbH  
Telefon: +49 69 944 180 15  
E-Mail: [aberdeenstandard@newmark.de](mailto:aberdeenstandard@newmark.de)

**Ausschließlich semiprofessionellen bzw. professionellen Investoren vorbehalten – Für Privatanleger nicht geeignet.**

Erstellt von Aberdeen Standard Investments Deutschland AG, Bockenheimer Landstraße 25, 60325 Frankfurt am Main.

Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und sollte nicht als Angebot oder Anregung verstanden werden, mit den hierin erwähnten Investitionen zu handeln.

Für die Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben und Informationen übernimmt Aberdeen keine Gewähr.

Eine Haftung für Fehler oder fehlende Angaben in den Informationen und Unterlagen ist explizit ausgeschlossen. Die Researchunterlagen oder Analysen, welche zur Erstellung dieses Dokumentes herangezogen wurden, hat Aberdeen zur eigenen Verwendung beschafft und möglicherweise zu eigenen Zwecken eingesetzt. Die resultierenden Erkenntnisse werden nur

## **PRESSEMITTEILUNG**

koinzidenziell zur Verfügung gestellt; für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einige der Informationen in diesem Dokument können Vorhersagen oder in die Zukunft gerichtete Aussagen im Hinblick auf künftige Ereignisse oder die künftige finanzielle Performance von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten. Die tatsächlich eintretenden Ereignisse oder Ergebnisse können erheblich von diesen Vorhersagen abweichen. Es obliegt dem Leser, die Relevanz, Richtigkeit und Angemessenheit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben selbst einzuschätzen, und eigene, nach eigenem Dafürhalten notwendige oder angemessene Recherchen anzustellen, um zu dieser Einschätzung zu gelangen. Jede in diesem Dokument geäußerte Meinung oder Einschätzung ist genereller Natur und sollte nicht vom Leser als Beratung verstanden werden.

Weder Aberdeen noch ihre Mitarbeiter, verbundene Unternehmen oder in ihrem Auftrag handelnde Personen haben die speziellen Anlageziele, finanziellen Verhältnisse oder besonderen Bedürfnisse des Lesers, oder einer bestimmten Person bzw. Personengruppe berücksichtigt oder untersucht. Demnach wird keine Gewährleistung gegeben noch keine Haftung übernommen bei jedwedem mittelbarem oder unmittelbarem Verlust, den ein Leser oder eine Person bzw. Personengruppe durch Handlungen erleidet, welche aufgrund der Informationen, Meinungen oder Schätzungen in diesem Dokument vorgenommen werden. Aberdeen behält sich vor, die in diesem Dokument enthaltenen Informationen jederzeit und ohne Ankündigung zu ändern bzw. zu revidieren.

Immobilien sind eine relative illiquide Anlageklasse; ihre Bewertungen sind letztendlich Meinungssache. Einen anerkannten Markt für Immobilien gibt es nicht; die Monetarisierung von Immobilienvermögen kann sich verzögern. Der Kapitalwert von Anlagen und die durch die Investitionen erzielten Erträge können sowohl steigen als auch fallen. Möglicherweise erhält ein Anleger nicht den vollen Betrag seiner Investition zurück. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Schlüsse auf künftige Ergebnisse zu. Die steuerliche Behandlung hängt von den unterschiedlichen Verhältnissen einzelner Anleger ab und könnte künftigen Änderungen unterliegen. Bevor Anlageentscheidungen getroffen werden, sollte professioneller Rat eingeholt werden.

Quelle für Zahlen und Fakten: Aberdeen Standard Investments Deutschland AG, soweit nicht anders ausgewiesen.