

Pressemitteilung

Aventin Real Estate legt Grundstein für neues Life Science Center in München-Martinsried

Martinsried, 21. Januar 2026



Aventin Real Estate hat in Anwesenheit politischer Vertreter, des künftigen Nutzers sowie der Projektbeteiligten die Grundsteinlegung für ein neues Life Science Center im Münchner Stadtteil Martinsried gefeiert. Auf dem rund 3.200 m² großen Grundstück entsteht bis Herbst 2027 ein hochmodernes Forschungsgebäude mit insgesamt ca. 7.400 m² Labor- und Büroflächen nach S1- und S2-Standard. Künftig werden dort rund 400 Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler aus dem Bereich der Biotechnologie tätig sein.

Der von GSP Architekten entworfene Neubau zeichnet sich durch eine anspruchsvolle Architektur und hohe gestalterische Qualität aus. Flexible Labor- und Bürostrukturen, großzügige Gemeinschafts- und Kommunikationsbereiche sowie ein begrünter Innenhof und weitläufige Terrassenflächen schaffen ein funktionales und zugleich inspirierendes Arbeitsumfeld. Die schlüsselfertige Realisierung des Projekts erfolgt durch GEIGER Schlüsselfertigbau.

Ein wesentlicher Fokus des Projekts liegt auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Der Einsatz von Wärmepumpen, Wärmerückgewinnungssystemen sowie ein ganzheitliches Energiekonzept ermöglichen einen nahezu CO₂-neutralen Gebäudebetrieb. Für das Life Science Center wird eine LEED-Platin-Zertifizierung angestrebt und damit ein neuer Maßstab für zukunftsorientierte Life-Science-Immobilien gesetzt.

Bereits im September 2025 konnte mit Bavarian Nordic ein langfristiger Mieter für das gesamte Gebäude gewonnen werden. Das börsennotierte biopharmazeutische Unternehmen mit Hauptsitz in Dänemark ist auf die Entwicklung und Produktion von Impfstoffen gegen Infektionskrankheiten und virale Bedrohungen spezialisiert. Am Standort Martinsried wird Bavarian Nordic künftig wesentliche Teile seiner globalen Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten bündeln.

Volker Dittmeier, Geschäftsführer der Aventin Real Estate, erklärt:

„Bereits in der Planungsphase haben wir eng mit den künftigen Nutzern zusammengearbeitet, um ein Gebäude zu realisieren, das den hohen technischen und funktionalen Anforderungen der Life-Science-Branche gerecht wird. Mit dem Life Science Center in Martinsried schaffen wir ein Projekt, das Qualität, Nachhaltigkeit und langfristige Nutzbarkeit überzeugend verbindet.“

Dr. Kilian Kasperek, Geschäftsführer der Aventin Real Estate, ergänzt:

„Martinsried ist einer der wenigen Standorte in Europa, an denen wissenschaftliche Exzellenz, unternehmerische Dynamik und institutionelle Nachfrage aufeinandertreffen. Unser Anspruch war es, genau hier ein Gebäude zu entwickeln, das nicht nur heutigen Laboranforderungen genügt, sondern auch langfristig flexibel und marktfähig bleibt. Mit Bavarian Nordic haben wir dafür einen Nutzer gewonnen, der diese Perspektive teilt.“

Aventin Real Estate entwickelt und realisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte für zeitgemäßes Wohnen, Arbeiten und Leben in Deutschland. Darüber hinaus investiert das Unternehmen in Bestandsimmobilien mit nachhaltigem Wertschöpfungspotenzial.

Kontakt

Aventin Real Estate GmbH

Wilhelmstraße 2

80801 München

Tel. +49 89 2123109-0

info@aventin-re.de