

Pressemitteilung

Aventin Real Estate erwirbt Grundstück im Würmtal

München, 11. Mai 2026



Die Aventin Real Estate GmbH hat ein rund 6.800 m² großes Grundstück in Gauting südwestlich von München erworben. Verkäufer der Liegenschaft ist ein privater Eigentümer. Die Transaktion wurde durch das Immobilienstudio Ralph Dirkmann vermittelt.

Die Gemeinde Gauting im Landkreis Starnberg zählt zu den gefragtesten Wohnstandorten im Würmtal. Der Standort verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die Münchner Innenstadt und ist insbesondere bei Familien als Wohnort etabliert. Das Ortszentrum sowie der S-Bahnhof Gauting sind vom Grundstück aus fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Das parkartig eingewachsene Grundstück befindet sich in exponierter Hanglage mit weitem Blick über das Würmtal. Das unmittelbare Umfeld ist geprägt von hochwertiger Wohnbebauung sowie historischen Villenanwesen. Die Liegenschaft liegt am Rand der historischen

Gautinger Villenkolonie, die seit ihrer Entstehung um 1900 zu den prägenden Wohnlagen der Gemeinde zählt.

Aventin Real Estate plant auf dem Areal die Entwicklung eines hochwertigen Wohnensembles mit Mehrfamilienhäusern und Einfamilienhäusern. Ergänzend ist die Errichtung einer gemeinsamen Tiefgarage vorgesehen.

Im Mittelpunkt der Planung steht eine behutsame Einbindung des Projekts in die gewachsene städtebauliche Struktur und die landschaftliche Situation des Grundstücks. Die Architektur soll den besonderen Charakter der Umgebung aufnehmen und zugleich zeitgemäßen Wohnraum für Familien und anspruchsvolle Eigennutzer schaffen.

Ein bestehendes Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück soll im Zuge der Projektentwicklung umfassend modernisiert und saniert werden.

Die Vermarktung der Wohneinheiten erfolgt im Einzelvertrieb. Die Einfamilienhäuser werden im Realeigentum veräußert.

Die Aventin Real Estate GmbH entwickelt und realisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte in Deutschland mit Schwerpunkt auf Wohn- und Gewerbeimmobilien. Darüber hinaus investiert das Unternehmen gezielt in Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial.

Kontakt

Aventin Real Estate GmbH
Wilhelmstraße 2
80801 München
Tel. +49 89 2123109-0
info@aventin-re.de