

Pressemitteilung

Aventin Real Estate startet Neubau des Life Science Centers in München-Gräfelfing und schließt Mietvertrag mit Ankermieter

München, 8. Dezember 2021



Aventin Real Estate hat mit dem Beginn der Tiefbaumaßnahmen Mitte November den Startschuss für die Realisierung des Life Science Center, einem 9.200 qm großen Forschungs- und Entwicklungsgebäudes inmitten des Biotech-Clusters im Münchener Süden, gegeben.

Auf einem rund 4.200 qm großen Grundstück entstehen in Gräfelfing, in unmittelbarer Nähe zur Stadtgrenze Münchens sowie zum „Innovationszentrum Biotechnologie“ in Martinsried, auf Basis der Entwürfe von GSP Architekten hochmoderne Labor- und Büroflächen im S1- und S2-Standard.

Das Gebäude selbst erfährt hierbei eine LEED-Zertifizierung, wobei der Platin-Standard angestrebt wird.

Volker Dittmeier, Geschäftsführer der Aventin Real Estate: „Wir freuen uns darüber, in unserem Heimatmarkt München ein Forschungsgebäude errichten zu können, das die Innovationskraft und immense Dy-

namik der Biotechnologiebranche unterstützt und fördert. Bereits in die Konzeption des Gebäudes sind hierzu zahlreiche Empfehlungen der künftigen Nutzer eingeflossen, wodurch wir sicherstellen können, dass unser Objekt technisch, konzeptionell und jenseits dessen auch im Hinblick auf die Gestaltung eine sehr hohe Qualität aufweist“.

Pünktlich zum Baubeginn konnte auch bereits der erste Mietvertrag mit einem Ankermieter abgeschlossen werden:

Die CRELUX GmbH, Anbieter von Drug Discovery Solutions und die Tochtergesellschaft eines der weltweit führenden Anbieters von F&E- und Produktionsdienstleistungen in der Pharma- und Health Care Industrie, der WuXi AppTec, wird seinen Standort von Martinsried nach Gräfelfing verlagern und einen Teil der Mietflächen im Life Science Center belegen.

Frau Dr. Gundel Hager, Geschäftsführerin der CRELUX GmbH: „Wir freuen uns, mit der Anmietung der Flächen im Life Science Center unsere Wurzeln im Zentrum der Spitzentechnologie, dem Life Science Campus Martinsried, beibehalten zu können. Mit der Anmietung in einem technisch und ökologisch optimierten Neubau schaffen wir die notwendigen Voraussetzungen, um auch zukünftig unser dynamisches Wachstum fortsetzen zu können.“

Die im Südwesten von München gelegene Gemeinde Gräfelfing hat sich mitsamt ihrer Nachbargemeinde Planegg-Martinsried in den vergangenen 25 Jahren zu einem der bedeutendsten Life Science Cluster in Europa entwickelt. Der Wissenschaftscampus Martinsried/Großhadern ist heute eines der größten europäischen Zentren, wo wissenschaftliche Grundlagenforschung, Lehre, klinische Forschung und Technologieinnovation in unmittelbarer räumlicher Nähe zusammengeführt sind. Mehr als 100 Unternehmen aus dem Bereich Life Science – Startups genauso wie international erfolgreiche Konzerne - haben sich zwischenzeitlich auf und im Umfeld des Wissenschaftscampus sowie des „Innovationszentrums Biotechnologie“ angesiedelt; deren Wachstum, Innovationskraft und Erfolg sind Beleg für die Attraktivität des Standorts.

Dr. Kilian Kasperek, Geschäftsführer der Aventin Real Estate “Mit der Errichtung des Life Science Centers in Gräfelfing haben wir uns gezielt für die Kernregion der Biotechnologiebranche in Deutschland entschieden. Die Gespräche mit einer Vielzahl von Nutzervertretern und Branchenkennern haben uns bestätigt, dass unser Produkt alle erforderlichen Bedarfe der Life-Science-Nutzer abzubilden vermag. Zwischenzeitlich haben wir bereits weitere Standorte in ausgewählten Biotechnologie- und Pharmahotspots in der Akquisition. Dort wollen wir unsere Erfahrungen und unser Know How durch den Bau weiterer Life Science Center umsetzen.“

Aventin Real Estate entwickelt und realisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte für zeitgemäßes Wohnen, Arbeiten und Leben in Deutschland. Darüber hinaus investiert Aventin Real Estate in Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotenzial.



Kontakt

Aventin Real Estate GmbH
Wilhelmstraße 2
80801 München
Tel. +49 89 2123109-0
info@aventin-re.de