

Pressemitteilung Life Science Center in München-Gräfelfing vor Rohbaufertigstellung vollvermietet

München, 28. Februar 2023



Aventin Real Estate meldet die Vollvermietung ihres Life Science Centers in München-Gräfelfing.

Noch vor Rohbaufertigstellung konnte nunmehr der letzte Mietvertrag über Büro- und Laborflächen in dem 9.200 qm großen Neubau abgeschlossen werden.

Damit werden im zweiten Quartal 2024 die Firmen Crelux GmbH sowie GNA Biosolutions GmbH ihren bisherigen Standort von Martinsried nach Gräfelfing ins Life Science Center verlagern und die in den USA ansässige Schwestergesellschaft von Crelux, Wuxi AppTec Co., ihren Europa Hub eröffnen.

Crelux GmbH, ein Anbieter von Drug Discovery Solutions und Tochtergesellschaft eines der weltweit führenden Anbieter von F&E- und Produktionsdienstleistungen in der Pharma- und Health Care Industrie, WuXi AppTec, hat gemeinsam mit ihrer Schwestergesellschaft aus den USA die vier oberen Stockwerke langfristig angemietet. Das Erd- sowie das erste Obergeschoss wurde an GNA Biosolutions GmbH, einem Anbieter von molekularen Testsystemen und Tochtergesellschaft eines internationalen Technologiekonzerns vermietet.

Mit dem Life Science Center entsteht das modernste Forschungs- und Entwicklungsgebäude im Bereich Life Science in Deutschland. Das Vorhaben erreicht mit LEED Platin den höchsten Nachhaltigkeitsstandard und erfüllt zudem die ESG-Kriterien in bestmöglichem Umfang.

Das Life Science Center entsteht unmittelbar an der südwestlichen Stadtgrenze München, die Fertigstellung erfolgt im zweiten Quartal 2024. Gräfelfing hat sich mitsamt ihrer Nachbargemeinde Planegg-Martinsried in den vergangenen 25 Jahren zu einem der bedeutendsten Life Science Cluster in Europa entwickelt. Der Wissenschaftscampus Martinsried/Großhadern ist heute eines der größten europäischen Zentren, wo wissenschaftliche Grundlagenforschung, Lehre, klinische Forschung und Technologieinnovation in unmittelbarer räumlicher Nähe zusammengeführt sind. Mehr als 100 Unternehmen aus dem Bereich Life Science – Startups genauso wie international erfolgreiche Konzerne – haben sich zwischenzeitlich auf und im Umfeld des Wissenschaftscampus sowie des „Innovationszentrums Biotechnologie“ angesiedelt; deren Wachstum, Innovationskraft und Erfolg sind Beleg für die Attraktivität des Life Science-Clusters.

Aventin Real Estate entwickelt und realisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte für zeitgemäßes Wohnen, Arbeiten und Leben in Deutschland. Der Neubau von Forschungsgebäuden für die Biotechnologie unter der Marke Life Science Center bildet ein wichtiges Standbein.

Kontakt

Aventin Real Estate GmbH
Wilhelmstraße 2
80801 München
Tel. +49 89 2123109-0
info@aventin-re.de
www.aventin-re.de
www.lifesciencecenter.de