

Pressemitteilung

## **Aventin Real Estate erwirbt Entwicklungsgrundstück in München-Gräfelfing – Neubau eines innovativen Büro- und Laborgebäudes für die neuen Zukunftsbranchen**

München, 15. Oktober 2020



Aventin Real Estate hat von einem privaten Eigentümer ein rund 4.200 qm großes Entwicklungsgrundstück in prominenter Lage in Gräfelfing erworben.

Die im Südwesten von München gelegene Gemeinde Gräfelfing hat sich mitsamt ihrer Nachbargemeinde Planegg-Martinsried in den vergangenen 25 Jahren zu einem der bedeutendsten Lifescience-Cluster in Europa entwickelt:

Der Wissenschaftscampus Martinsried/Großhadern ist heute eines der größten Zentren Europas, in dem wissenschaftliche Grundlagenforschung, Lehre, klinische Forschung und Technologieinnovation in unmittelbarer räumlicher Nähe zusammengeführt sind.

Mehr als 100 Unternehmen aus dem Bereich Life Science – Startups genauso wie international erfolgreiche Konzerne - haben sich zwischenzeitlich auf und im Umfeld des Wissenschaftscampus sowie des „Innovationszentrums Biotechnologie“ angesiedelt; deren Wachstum, Innovationskraft und Erfolg sind Beleg für die Attraktivität des Standorts.

Nicht zuletzt auch die Entwicklung der letzten Monate im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie haben die Dynamik und Bedeutung der Branche nochmals zusätzlich gefördert und sie in den Fokus der Öffentlichkeit gerückt.

Um den sich hieraus ergebenden Bedarf nach modernen Büro- und Forschungsflächen abzubilden, sollen auf dem Entwicklungsgrundstück noch in 2021 die Baumaßnahmen für einen sechsgeschossigen Neubau mit knapp 9.000 qm Geschossfläche beginnen. Erste Flächen sollen bereits Mitte 2023 an die zukünftigen Nutzer übergeben werden.

Aventin Real Estate entwickelt und realisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte für zeitgemäßes Wohnen, Arbeiten und Leben in Deutschland. Darüber hinaus investiert Aventin Real Estate in Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotenzial.

### **Kontakt**

Aventin Real Estate GmbH  
Wilhelmstraße 2  
80801 München  
Tel. +49 89 2123109-0  
info@aventin-re.de